

Заседание Совета депутатов
Лукояновского муниципального округа
Нижегородской области
30 января 2026 года

О внесении изменений в решение Совета депутатов Лукояновского муниципального округа Нижегородской области от 23.12.2025 года № 99 «О бюджете Лукояновского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

ДОКЛАДЧИК: Маримакова Ольга Юрьевна – заместитель главы администрации, начальник финансового управления администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области.



Уважаемые депутаты!

Внесение изменений связано, главным образом, с изменением объема поступлений в бюджет округа безвозмездных средств из областного бюджета, прочих безвозмездных поступлений (средства спонсоров), перераспределением средств между главными распорядителями бюджетных средств.

Основные параметры бюджета муниципального округа на 2026 год с учетом предлагаемых изменений составят:

Доходы: 1 миллиард 438 миллионов 539 тыс. 500 рублей

Расходы: 1 миллиард 436 миллионов 439 тысяч 500 рублей

Увеличение доходной и расходной частей бюджета произошло в общей сумме 84 миллиона 422 тысячи 900 рублей, в т.ч. за счет увеличения поступлений от других бюджетов бюджетной системы в сумме 81 миллион 293 тысячи 700 рублей и за счет увеличения прочих безвозмездных поступлений (средства спонсоров на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий) в сумме 3 миллиона 129 тысяч 200 рублей.)

Профицит: 2 миллиона 100,0 тыс. рублей (без изменений).

Основные параметры бюджета муниципального округа на 2027 год без изменений, сбалансированный бюджет - 1 миллиард 498 миллионов 025 200 тыс. рублей.

Основные параметры бюджета муниципального округа на 2028 год без изменений, сбалансированный бюджет - 1 миллиард 297 миллионов 025 211 тыс. рублей

В 2026 году увеличение доходной части бюджета произошло за счет:

- предоставления межбюджетной субсидии бюджетам муниципальных округов на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий за счет средств федерального бюджета 4 млн. 617 тыс. 600 руб., областного бюджета 294 тыс. 700 руб.;

- прочих субсидий, в том числе на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий за счет средств областного бюджета 5 млн. 500 тыс. рублей; на финансовое обеспечение расходов по реализации проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды за счет средств областного бюджета в сумме 70 млн. 881 тыс. 400 руб.

- а также прочих безвозмездных поступлений в бюджеты муниципальных округов в сумме

3 млн. 129 тыс. 200 рублей (средства спонсоров на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий).

Увеличение расходной части бюджета произошло в части реализации муниципальной программы: "Территориальное развитие Лукояновского муниципального округа Нижегородской области"- в разрезе следующий подпрограмм:

- Подпрограмма "Реализация федеральных и региональных проектов на территории Лукояновского муниципального округа Нижегородской области", в рамках реализации регионального проекта "Формирование комфортной городской среды", сумма расходов увеличена на 70 млн. 881 тыс. 400 руб. на финансовое обеспечение расходов по реализации проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды;

- Подпрограмма "Благоустройство территорий населенных пунктов Лукояновского муниципального округа Нижегородской области" увеличена в общей сумме 13 млн. 541 тысяча 500 рублей на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий (4 объекта - Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресам: ул. Степана Разина в с. Ульяново; по ул. Шихарева в с. Салдаманов Майдан; ул. Деманова, ул. Совхозная (участок № 1) в с. Кудеярово).

В рамках проекта изменений также были рассмотрены письма главных распорядителей бюджетных средств о перераспределении бюджетных ассигнований между разделами и подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов:

По 366 «Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» - Переданы средства из Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и работе с территориями

В сумме 406 тысяч 700 рублей на оплату расходов по содержанию здания по адресу: г. Лукоянов, ул. Горького, д.22 в связи с передачей в оперативное управление ОУМИ и ЗР.

По 490 «Управлению по ЖКХ, благоустройству и работе с территориями» - также произошла передвижка внутри назначений получателя бюджетных средств:

- средства, предусмотренные в первоначальном бюджете на софинансирование за счет средств местного бюджета участия в реализации федеральных и региональных проектов, уменьшены на сумму 12 млн. 154 тысячи 300 рублей;

- софинансирование к средствам областного бюджета для реализации мероприятий по погашению задолженности, на возмещение расходов и (или) компенсацию выпадающих доходов, вызванных сверхлимитным потреблением топливно-энергетических ресурсов в сумме 1 миллион 625,0 тыс. рублей. Уменьшение ассигнований производится ввиду не востребованности данной суммы (средства областного бюджета в сумме 6 млн.500 тыс., заложенные в первоначальном бюджете, не будут выделены)

Перераспределены на:

- софинансирование к средствам федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий в общей сумме 2 млн. 3 тыс. 600 рублей.

- софинансирование к средствам областного бюджета на финансовое обеспечение расходов по реализации проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в сумме 7 млн. 875 тыс. 700 рублей;

- и оплату проектных работ и работ по инженерным изысканиям по объекту «Капитальный ремонт сетей водоотведения верхней части г. Лукоянов» в сумме 3 млн. 900 тыс. руб.

Соответствующие изменения внесены:

в пункт 1,5 решения Совета депутатов Лукояновского муниципального округа от 23.12.2025 №99 «О бюджете Лукояновского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» и приложения к нему.

Отмечу также, что на проект решения было получено положительное заключение Контрольно-счетной инспекции Лукояновского муниципального округа № 01/26 от 27.01.2026 г. и письмо Министерства финансов Нижегородской области «О согласовании проекта уточнения бюджета» № Сл-306-61459/26 от 27.01.2026 г.

Прошу Вас рассмотреть представленный проект.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Об итогах работы ОУМИ и ЗР администрации Лукояновского муниципального округа за 2025 год.

ДОКЛАДЧИК: Пардонова Ирина Николаевна – исполняющая обязанности начальника ОУМИ и ЗР администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области.



**ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ ОТДЕЛА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ
ЛУКОЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ ЗА 2025 ГОД**

В 2025 году Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области осуществлял свою деятельность на основании Положения об отделе, утвержденного решением Совета депутатов Лукояновского муниципального округа Нижегородской области от 30.11.2022 № 75, а также в соответствии с муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Лукояновского муниципального округа», утвержденной постановлением Администрации Лукояновского муниципального района от 27.12.2022 № 878-п.

Основными задачами Отдела являются:

- эффективное и рациональное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Лукояновского муниципального округа в пределах своей компетенции;
- методическое и правовое обеспечение процессов приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, в рамках полномочий, предоставленных законодательством;
- защита имущественных и земельных интересов муниципального образования Лукояновский муниципальный округ, в т.ч. обеспечение сохранности муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществление приватизации и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу, в т.ч. реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;
- обеспечение своевременного и в полном объеме поступления в муниципальный бюджет средств от реализации возложенных на Отдел полномочий;
- проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений;
- координация деятельности организаций муниципальной формы собственности в области управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;
- разработка и реализация программ, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами;
- осуществление мероприятий, направленных на разграничение имущества;
- осуществление мероприятий, направленных на разграничение государственной собственности на землю.

При реализации основных задач Отдел взаимодействует с различными министерствами и ведомствами, юридическими и физическими лицами, органами местного самоуправления, а также их структурными подразделениями и отраслевыми органами.

- В соответствии с возложенными на Отдел полномочиями работа ведется в следующих направлениях:

- предоставление в безвозмездное пользование, оперативное управление и хозяйственное ведение муниципального имущества,

- предоставление земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, а также прекращение указанных прав;

- пополнение доходной части муниципального бюджета за счет продажи и передачи в аренду муниципального имущества и земельных участков;

- утверждение схем расположения земельных участков и согласование границ земельных участков.

- предоставление гражданам жилых помещений в собственность в порядке приватизации;

- учет и ведение реестра муниципального имущества;

- перераспределение муниципального имущества между организациями муниципальной формы собственности;

- оформление бесхозяйного имущества и невостребованных земельных долей в муниципальную собственность Лукояновского муниципального округа.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в течение 2025 года:

- было подготовлено, и в последствие принято администрацией округа 397 правовых актов,

- направлено информационных писем, запросов и ответов юридическим и физическим лицам в количестве 418 единиц,

- принято 9 распоряжений отдела,

- подготовлено 10 проектов решений Совета депутатов.

В рамках реализаций мероприятий по учету муниципальной собственности отделом ведется реестр муниципального имущества. По состоянию на 31 декабря 2025 года реестр включал в себя 3.568 объектов, в т.ч. -1114 объектов недвижимости,

- 424 земельных участка,

- 983 сооружения,

- 135 транспортных средств,

- 912 объектов оборудования и прочего движимого имущества, обобщенного в соответствующие единицы учета.

При реализации мероприятий по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями о правах ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отделом обеспечена постановка на кадастровый учет с одновременной регистрацией права муниципальной собственности 123 объектов недвижимости и 35 земельных участков.

Кроме того, в 2025 году обеспечено проведение регистрационных действий в отношении:

- муниципальных и бесхозяйных объектов недвижимости;

-жилых помещений предоставленных отдельной категории граждан – «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- жилых помещений, изъятых у граждан при реализации государственной региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г»

- перераспределения и закрепления муниципального имущества за организациями муниципальной формы собственности.

В результате передачи муниципального имущества во владение и пользование по состоянию на 31 декабря 2025 года действовали следующие договоры:

- 28 договоров безвозмездного пользования – (ссудополучатели муниципальные учреждения и некоммерческие организации),

- 141 договор оперативного управления – (правообладатели – муниципальные учреждения, органы местного самоуправления (в т.ч. отраслевые органы),

- 14 договоров хозяйственного ведения (правообладатели – муниципальные унитарные предприятия),

- 19 договоров аренды – (арендаторы юридические и физические лица),

- 171 договор социального найма жилого помещения – (наниматели граждане Российской Федерации жители Лукояновского муниципального округа).

За истекший 2025 год от аренды муниципального имущества, находящегося в собственности округа в муниципальный бюджет поступило 3 млн. 97,2 тыс. руб. при плане 1 млн. 800,0 тыс. руб., перевыполнение произошло в связи с уплатой недоимки ИП Митрохин Н.И. в сумме 2 млн 231тыс.500 руб. по решению суда от 2024 г.

Прочие поступления от использования имущества составили 1 млн 794,5 тыс.руб. (соц.найм, за размещение рекламных конструкций, пени по просроченным платежам).

В соответствии с планом приватизации муниципального имущества на 2025 год организовано 3 открытых аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. Заключены 3 договор купли-продажи муниципального имущества, средства от продажи составили 260,6 тыс. руб. , по двум договорам купли-продажи оплата перешла на 2026 год

В отношении муниципального жилищного фонда проведена следующая работа:

- в собственность граждан безвозмездно в порядке приватизации жилья передано 29 жилых помещений;

- с отдельной категорией граждан – «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заключено 11 договоров социального найма жилого помещения;

- заключено 2 договора найма служебного жилого помещения;
- при реализации государственной региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в Лукояновском муниципальном округе заключено:

- 3 договора мены жилых помещений
- 2 договора социального найма жилого помещения.

За истекший год из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность было принято имущество на общую сумму 22 млн. 97,4 тыс. руб., это библиотечный фонд, инвентарь, оборудование и материалы для муниципальных учреждений, транспортные средства.

В рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» отделом во взаимодействии с министерством промышленности, торговли и предпринимательства проводится работа по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. В этих целях составлен перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и пользование

В вышеуказанный перечень включено 38 объектов.

В истекшем году в соответствии с требованиями действующего законодательства унитарные предприятия, не работающие в сферах естественных монополий, (на территории нашего округа это МП «Лукояновское ПАП» и МУП «Центр поддержки потребительского рынка» были реорганизованы в общества с ограниченной ответственностью.

В сфере земельных отношений в течение 2025 года подготовлено и в последствии принято администрацией района 238 правовых акта,

- заключено 33 соглашения разного характера;
- направлено писем, запросов и ответов в различные министерства и ведомства, организации государственной формы собственности, юридическим и физическим лицам в количестве 263;
- установлен и зарегистрирован публичный сервитут в пользу ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;
- организовано и проведено 2 аукциона на заключения права аренды земельных участков;
- заключен 1 договор безвозмездного пользования земельным участком;
- заключено 11 договоров купли-продажи земельных участков,
- 5 договоров на размещение нестационарных торговых объектов, 40 договоров аренды земельных участков, из них 4 договора на земли сельхозназначения на общую площадь 447,53 га.

Кроме того, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по производству яйца и продуктов переработки полного цикла» был предоставлен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 57,79 га.

В соответствии с действующим законодательством с 1 января 2025 года право муниципальной собственности на невостребованные земельные доли подлежит регистрации в упрощенном порядке без решения суда на основании утвержденных списков невостребованных земельных долей.

По упрощенной форме в 2025 году в собственность Лукояновского муниципального округа Нижегородской области было зарегистрировано – 16.917,83 га. (по 23 колхозам), из них образовано 2 земельных участка площадью 55,3 га путем выдела в счет 9 земельных долей.

Одним из направлений деятельности отдела является мера поддержки отдельных категорий граждан, таких как участники специальной военной операции, члены их семей и многодетные, путем предоставления в собственность бесплатно земельных участков. В целях реализации данных мероприятий в феврале 2025 года утверждены перечни земельных участков для их предоставления. Для многодетных 6 земельных участков (5-ИЖС, 1-ЛПХ), и 6 для участников СВО и членов их семей (6-ЛПХ). В течении года предоставлен 1 земельный участок многодетной семье, 3 земельных участка участникам СВО.

В целях наполнения базы Росреестра необходимыми сведениями проводилась работа по сопоставлению объектов капитального строения с земельными участками, установлению категории земель на учтенные земельные участки, что в дальнейшем способствовало реальному определению кадастровой стоимости земельных участков, и, соответственно, расчету земельного налога.

В общем по округу в сфере земельных отношений по состоянию на 31 декабря 2025 году действовало 493 договоров аренды земельных участков, предоставленных для ЛПХ, ИЖС, садоводства и огородничества, с/х использования, размещения торговых объектов, строительства и размещения объектов гаражного назначения, административных зданий, объектов связи, промышленности, энергетики и газового хозяйства.

На территории 13 кадастровых кварталов Лукояновского муниципального округа в 2025 году были проведены комплексные кадастровые работы. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами принимал непосредственное участие в рамках проведения указанных работ.

Кроме всего, Отделом на постоянной основе оказываются консультации гражданам и юридическим лицам по приобретению прав на земельные участки, и другим вопросам в сфере земельного законодательства.

Поступления от аренды земельных участков в бюджет округа составили – 5 млн. 538,9 тыс. руб., при плане 5 млн. 43,2 тыс. руб., выполнение составило 109,8%.

От продажи земельных участков в 2025 году поступления составили – 950,5 тыс. руб. при плане 2 млн. руб., выполнение – 47,5 %.

В целях снижения дебиторской задолженности по арендным платежам отделом ведется претензионная работа, так 2025 году в адрес арендаторов – должников направлено 6 досудебных претензии, часть долгов погашено в

добровольном порядке, получено 3 решения суда о взыскании задолженности, 1 исковое заявление о взыскании сформировавшейся задолженности (Симонова Р.Х.) находится в производстве.

В адрес должников за социальный найм жилого помещения направлено 24 досудебных претензий, получено 7 решений суда о взыскании задолженности по оплате жилого помещения.

В целом, от использования муниципального имущества и земельных участков в 2025 году в бюджет округа поступило 11 млн. 693,6 тыс. руб., при плане 9 млн. 984,8 тыс. руб., выполнение составило 117,1 %.

Основными задачами Отдела на 2026 год по-прежнему остаются:

- Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и контроля за его использованием;
- Эффективное управление и распоряжение в порядке, установленном законодательством и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лукояновского муниципального округа, и государственная собственность на которые не разграничена.
- Пополнение бюджета Лукояновского муниципального округа.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

О ходе зимовки скота в сельскохозяйственных организациях Лукояновского муниципального округа.

ДОКЛАДЧИК: Щурков Александр Васильевич – начальник управления сельского хозяйства администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области.



ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ЗИМОВКИ СКОТА В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ЛУКОЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

На 1 января 2026 года в округе имеются 3 сельхозпредприятия, занимающихся животноводством и 8 крестьянских фермерских хозяйств.

Всего в сельхозпредприятиях и крестьянских фермерских хозяйствах округа имеется 1400 голова крупного рогатого скота, что меньше уровня прошлого года на 175 голов. Из них 654 коров, что меньше на 165 голов. Сократили поголовье коров в ООО «Родное поле» на 90 голов, полностью ликвидировал дойное стадо в КФХ Писанов А.А. на 75 голов.

За 2025 год произведено молока в СХП и КФХ 3803 тонн, что больше уровня прошлого года на 48 тонн. Увеличено производство молока в ООО «АгроЭкоСистемы» на - 300 тонн, ООО «Саврасовское» на 12 тонн. Увеличено производство молока КФХ Вшивикова А.А. - на 43 тонны, КФХ Базановой О.В. - на 17 тонн.

Надой на одну корову в СХП и КФХ составил 4979 кг., что больше на 347 кг.

В настоящее время ежедневный надой молока составляет 10,3 тонны, что больше уровня прошлого года на 430 кг. Надой на одну корову составляет 15,4 литра молока, что больше на 3,2 литр.

На текущую зимовку было выделено грубых и сочных кормов на 1 условную голову скота 32,7 центнера кормовых единиц (сено 3460 т. сенажа 4523 т. силоса 2055 т.). Вместе с концентратами обеспеченность составила 52 центнер кормовых единиц.

Для пополнения кормовой базы хозяйства в течение этой зимовки завозят патоку, жмыхи, фосфатные и белково-минерально-витаминные добавки и комбикорма.

В 2025 году в СХП и КФХ получено 614 телят, в том числе от коров 517 голов. Выход телят составил 63%, что меньше прошлогоднего показателя на 1 %.

Поголовье овец составило 283 головы увеличено поголовье на 32 головы.

В отрасли животноводства трудятся 42 человек, из них доярок 16, операторов по откорму КРС и овец 18 человек, прочие работники животноводства – 8 человек.

Одной из основных проблем в животноводстве является нехватка квалифицированных кадров - как специалистов, так и рабочих специальностей.

На сегодняшний день все технологические процессы животноводы выполняют своевременно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

О внесении изменений в решение Совета депутатов Лукояновского муниципального округа Нижегородской области от 25.04.2025 № 41 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в Лукояновском муниципальном округе Нижегородской области».

ДОКЛАДЧИК: Шумилов Александр Васильевич – руководитель аппарата Совета депутатов Лукояновского муниципального округа Нижегородской области.



РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.